

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年 6月 30日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 Welfare城東鳴野	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒536-0014 大阪府大阪市城東区鳴野西5丁目20-11 (電話番号：06-6167-6477 FAX番号：06-6167-6478)	
事業主体	株式会社 エーススタイル	
開設年月	28年11月1日	
入居者数 / 入居定員	29名 / 31名	
一時金	入居一時金	無し
	介護費用の一時金	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
月額利用料（円）	74,500円～114,380円	
	内訳	家賃相当額：42,000円～43,000円 食費：38,880円 管理費：22,000円 状況把握及び生活相談サービス費：10,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	空室がある場合 1泊食事付5,000円（税込）	

入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"><li>・単身高齢者世帯</li><li>・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）</li></ul> <p>※ただし、要支援認定もしくは要介護認定を受けている者に限る。</p>
--------	---

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	人( :1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(17:00~9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18m <sup>2</sup> (18m <sup>2</sup> ~19.16m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	廊下幅	最大幅員 m : 最小幅員 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		大阪市営地下鉄今里筋線「鳴野駅」徒歩約6分
備考		